

PROTOCOLOVEREENKOMST

BETREFFENDE DE ORGANISATIE VAN WERKEN VAN ELIA OP
LANDBOUWGRONDEN EN DE VERGOEDINGEN VOOR GEBRUIKERS

In België beslaat de voor landbouw gebruikte oppervlakte 44,6%* van het Belgische grondgebied. Als gevolg hiervan bevinden een aantal infrastructuren voor de transmissie van elektriciteit zich op of nabij landbouw- en exploitatiezones.

Als transmissienetbeheerder voor het elektriciteitsnet in België is Elia zich hiervan bewust en **wenst ze samen te werken met alle actoren uit de sector**, of het nu de eigenaars van percelen of gebruikers betreft.

Deze protocolovereenkomst is een instrument van Elia en alle ondertekenende landbouwfederaties waarmee de relaties tussen Elia en de eigenaars en/of gebruikers op een gelijkmatige en transparante manier kunnen worden beheerd.

Wat houdt deze protocolovereenkomst in?

De protocolovereenkomst legt **een gelijkmatig en transparant kader vast voor alle partijen met betrekking tot de aanwezigheid van elektriciteitsinfrastructuur in een landbouwzone en de overeenkomstige werf**. Concreet verduidelijkt de protocolovereenkomst dergelijke elementen als de organisatie van de werken, de vergoedingen verbonden met de aanwezigheid van de infrastructuur en met eventuele schade tijdens de werken.

Voor wie en door wie werd dit protocol opgesteld?

Dit protocol is het resultaat van overleg tussen Elia en de verschillende landbouwwertegenwoordigingen uit Wallonië en Vlaanderen. Het betreft zowel **de eigenaars van de terreinen als de gebruikers**, en is van toepassing op alle projecten, of het nu een hoogspanningspost, een luchtlijn / ondergrondse kabel of andere infrastructuur betreft.





Hoe is het protocol opgesteld en welke artikels ervan zouden voor mij van belang kunnen zijn?

Het protocol is opgesteld in twee delen: het ene met betrekking tot de aanwezigheid van de infrastructuur op landbouwgrond, en het andere met betrekking tot de werken die met deze infrastructuur gepaard gaan. Bepaalde artikels zijn specifiek toegespitst op de gebruikers, andere op de eigenaars van landbouwgrond, en dit in functie van het type infrastructuur (luchtlijn- of ondergrondse infrastructuur). Er zijn ook 9 bijlagen bij de protocolovereenkomst. Deze omvatten de modellen, standaardcontracten en de berekeningsmethode voor de vergoedingen.

Naargelang uw situatie zijn verschillende artikels voor u van belang:

Indien u de eigenaar bent van landbouwgrond:

- ➔ **In het geval van luchtlijninfrastructuur:** Artikel 5 bepaalt de vergoedingen waarop een eigenaar recht heeft wanneer er zich luchtlijninfrastructuur op zijn of haar terrein bevindt. Het beschrijft in detail het aankoopproces via een optieovereenkomst tot koop-verkoop, hoe de verkoops prijs wordt bepaald, wanneer het bedrag wordt gestort, enz.
- ➔ **In het geval van ondergrondse infrastructuur:** Artikel 8 geeft uitleg over de overeenkomst van erfdiensbaarheid, de rechten en plichten van elke partij, maar ook de hiermee verbonden vergoeding, het moment waarop deze aan de eigenaar wordt betaald, hoe de vergoeding wordt berekend, enz.

Indien u een gebruiker bent:

- ➔ **In het geval van luchtlijninfrastructuur:** Artikel 6 bepaalt wat er is inbegrepen in het inkomensverlies als gevolg van de aanwezigheid van infrastructuur en hoe de vergoedingen worden berekend. Het artikel is eveneens voorzien om rekening te houden met het onderhoud en het beheer van de zone onder en in de buurt van de infrastructuur. Het artikel omschrijft ook wanneer de vergoeding wordt gestort.
- ➔ **Tijdens de werffase, ongeacht de aard van de infrastructuur:** Artikel 9 van het protocol betreft de werf en de eventuele schade. Het beschrijft uitvoerig ieders rechten en plichten voorafgaand aan de werken, de nodige plaatsbeschrijvingen en hun verloop, hoe de vergoedingen worden berekend in geval van schade tijdens de werkzaamheden, maar ook wat er bijvoorbeeld moet gebeuren als er zich een afwateringssysteem op uw perceel bevindt. De graafwerken, het beheer van de afsluitingen tijdens de werkzaamheden, de aanwezigheid van ondergrondse leidingen of kabels zijn ook elementen waarmee rekening wordt gehouden tijdens de werkzaamheden en worden in dit artikel nader omschreven. De kwestie van door Elia verschaftte garanties wordt ook hier in het protocol uitvoerig.

Indien één van uw percelen bij een project betrokken is, zal een Elia-vertegenwoordiger rechtstreeks contact met u opnemen. Hij/zij zal uw voornaamste contactpartner zijn.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met onze teams

 landbouwers@elia.be

 het gratis telefoonnummer 0800 18 002.

DEZE EN ANDERE
INFORMATIE VINDT U
OP ONZE WEBSITE



De protocolovereenkomst betreft de volgende landbouwfederaties:

